



**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 01/04/2024/HOME
NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH W 10 MIESZKANIACH BIURA
USŁUG I NAJMU SPOŁECZNEGO**

Zamawiający **Fundacja Dialog** zaprasza do składania ofert na wykonanie robót remontowo-budowlanych w 10 mieszkaniach Biura Usług i Najmu Społecznego

Zamówienie realizowane jest zgodnie z wytycznymi proceduralnymi Polityki Zamówień NRC - Norwegian Refugee Council (Norweska Rada ds. Uchodźców) na podstawie Logistic Handbook Version 4.1. Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przeprowadzenie robót remontowo – budowlanych w 10 mieszkaniach Biura Usług i Najmu Społecznego zgodnie z załącznikiem nr 1 „Zakres prac remontowo budowlanych”.

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przedstawionym zapytaniem ofertowym oraz wymienioną w Zapytaniu dokumentacją projektową.

Wspólny słownik zamówień:

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Kody uzupełniające:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

2. Miejsce i termin realizacji zamówienia

2.1 Prace wykonywane będą w mieszkaniach znajdujących się pod adresami zgodnie z załącznikiem nr 1 – Zakres prac remontowo – budowlanych (Kolumna nr 2 w tabeli)

2.2 Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy (planowany czerwiec 2024) do 16 tygodni od dnia podpisania umowy.

3. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

3.1. Termin składania ofert biegnie **od 27.05.2024 r. godz. 18:00 do 11.06.2024 r. godz. 18:00.**

3.2. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscach, w którym prowadzone będą prace remontowo-budowlane oraz nabył wszelkie informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizje lokalne odbywać się mogą w dniach 11-12 czerwca 2024 r. należy jednak ustalić szczegóły wcześniej z Menadżerem technicznym i logistycznym zamawiającego Karoliną Matusik w formie mailowej kmatusik@fundacjadialog.pl lub telefonicznie pod nr 577 248 151 (w godz. 10:00 – 14:00)

3.3. Ofertę można złożyć:



- a) elektronicznie – zeskanowaną ofertę lub podpisaną elektronicznie ofertę należy przesać na adres e-mail: zamowienia@fundacjadialog.pl, lub
- b) przesyłką poleconą, kurierem lub osobiście do siedziby Zamawiającego: ul. Kolejowa 26a 15-701 Białystok, biuro czynne jest w godzinach od poniedziałku do piątku od 9:00 do 16:00;
- 3.4. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 11 czerwca 2024 r., do godz. 18:00 (decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego).
- 3.5. Na kopercie lub w tytule przesłanej wiadomości e-mail należy wskazać: „Oferta na dostawę środków czystości”.
- 3.6. Oferta składana elektronicznie powinna zostać wydrukowana, podpisana, zeskanowana, a następnie dołączona do wiadomości e-mail lub podpisana elektronicznie w formacie pdf.
- 3.7. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu prawidłowego złożenia/dostarczenia oferty ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data wysłania przesyłki pocztowej lub kurierskiej. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
- 3.8. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, składające się na ważną ofertę.
- 3.9. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami załączników, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 3.10. Zaproszenie do składania ofert nie jest też ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Sposób przygotowania oferty:

- 4.1. Składana oferta musi być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia oraz innymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, w przeciwnym razie nie będzie brana pod uwagę.
- 4.2. Ofertę należy złożyć na Formularzu cenowo – ofertowym (Załącznik nr 3 do zapytania).
- 4.2. Pozostałe wymagane dokumenty dołączone do niniejszego zapytania powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty, bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z niniejszym zapytaniem. Oferta powinna zostać złożona na załączonym formularzu oraz musi posiadać wszystkie wymagane do oceny formalnej i merytorycznej informacje.
- 4.3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.4. Wykonawcy są zobowiązani do regularnego przeglądania strony internetowej, na której zamieszczone jest niniejsze zapytanie celem rejestrowania wszelkich zmian zapytania i udzielonych wyjaśnień.
- 4.5. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może dokonywać jej zmian, uzupełnień, wycofań.
- 4.6. Ofertę należy sporządzić czytelnie, w języku polskim.
- 4.7. Oferta oraz wszelkie załączniki muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy oferta jest podpisana przez inną osobę niż przedstawiciel/e prawny/i Wykonawcy, do oferty należy dołączyć oryginał lub



poświadczoną kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

4.8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

4.9. Kompletna oferta powinna zawierać:

- 1) Wypełniony Formularz cenowo - ofertowy, zgodny ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
- 2) Podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się z politykami Fundacji Dialog, stanowiące załącznik nr 4.
- 3) Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).
- 4) Inne dokumenty, certyfikaty, referencje, wewnętrzne polityki firmy itp. (jeśli dotyczy).

4.10. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.

4.11. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wówczas, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.

5. Kryterium wyboru oferty:

5.1 Wszystkie oferty zostaną ocenione pod kątem spełnienia wymogów formalnych oraz technicznych.

5.2 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów w procesie analizy ofert, biorąc pod uwagę następujące szczegółowe kryteria oceny ofert:

- a) cena – 70 %
- b) termin realizacji robót – 15 %
- c) doświadczenie oferenta w realizacji podobnych zamówień w organizacjach pozarządowych w sektorze humanitarnym – 10 %
- d) ocena środowiskowa – 5 %

a) Kryterium ceny tj. cena ofertowa brutto – waga procentowa 70%

1. W ramach kryterium cena ofertowa brutto, oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 70 punktów. Zamawiający przyzna Wykonawcy punkty na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, tj. na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto tzn. Cena musi być wyrażona w polskich złotych (PLN) oraz zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Oferta Wykonawcy otrzyma punkty w tym kryterium zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C – liczba punktów przyznanych ofercie Wykonawcy,
- C_n – najniższa cena brutto spośród ofert nieodrzuconych,
- C_b – cena brutto oferty badanej (ocenianej),
- 70 pkt – waga kryterium.



2. Wszystkie wyniki zostaną przez Zamawiającego zaokrąglone, zgodnie z zasadami matematycznymi, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- b) Kryterium terminu realizacji robót: – waga procentowa 15 %
1. W ramach kryterium termin realizacji, oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 15 punktów. Zamawiający przyzna Wykonawcy punkty na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w Formularzu cenowo - ofertowym w rubryce: „Termin realizacji robót”, biorąc pod uwagę najdłuższy podany termin remontu, któregoś z mieszkań.
 2. Oferta otrzyma punkty w tym kryterium zgodnie z poniższym systemem:
 - 15 pkt – najdłuższy termin realizacji robót w którymkolwiek mieszkaniu do 10 tygodni od dnia podpisania umowy
 - 10 pkt – najdłuższy termin realizacji robót w którymkolwiek mieszkaniu do 12 tygodni od dnia podpisania umowy
 - 5 pkt – najdłuższy termin realizacji robót w którymkolwiek mieszkaniu do 14 tygodni od dnia podpisania umowy
 3. Oferty, przekraczające termin realizacji wymagany w zapytaniu tj. powyżej 16 tygodni nie będą brane pod uwagę.
- c) Kryterium doświadczenia oferenta w realizacji podobnych zamówień w organizacjach pozarządowych w sektorze humanitarnym: waga procentowa 10 %
1. W ramach kryterium oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 10 punktów.
 2. Oferta otrzyma punkty w tym kryterium zgodnie z poniższym systemem:
 - 10 pkt – oferent realizował podobne działania w projektach w organizacjach pozarządowych z sektora humanitarnego,
 - 0 pkt – oferent nie realizował podobnych działań w projektach organizacjach pozarządowych z sektora humanitarnego,
- d) Kryterium środowiskowe: – waga procentowa 5 %
1. W ramach kryterium oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 5 punktów. Aspekty środowiskowe są szczególnie istotne dla Zamawiającego, w związku z tym premiowane będą oferty Wykonawców, którzy wdrożyli w swojej firmie rozwiązania w zakresie minimalizacji negatywnego wpływu swojej działalności na środowisko.
 2. Oferta otrzyma punkty w tym kryterium zgodnie z poniższym systemem:
 - 5 pkt – oferent wdraża rozwiązania w zakresie minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko
 - 0 pkt – oferent nie wdraża rozwiązań w zakresie minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko.
 3. Kryterium oceniane będzie na podstawie przekazanych przez oferenta dokumentów np. wewnętrznej polityki firmowej dotyczącej zielonych rozwiązań i minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko itp.

6. Wybór Wykonawcy



- 6.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
- 6.2. Oferta wykonawcy może uzyskać maksymalnie 100 punktów, biorąc pod uwagę kryteria oceny zawarte w punkcie 5.
- 6.3. Wszystkie wyniki zostaną przez Zamawiającego zaokrąglone, zgodnie z zasadami matematycznymi, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 6.4. Oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów w ramach kryteriów oceny ofert, uznana zostanie przez Zamawiającego za najkorzystniejszą.
- 6.5. W razie braku złożenia niezbędnych oświadczeń lub dokumentów Wykonawca, którego oferta zostanie przez Zamawiającego oceniona, jako najkorzystniejsza, zostanie wezwany do ich uzupełnienia w określonym terminie, chyba że jego oferta podlega odrzuceniu albo Zamawiający unieważni postępowanie.
- 6.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
- 6.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu postępowania w przypadku braku ofert nie niewystarczającej do rozstrzygnięcia liczby ofert tj. minimum 3 ofert.
- 6.7. Zamawiający zastrzega, że może pozostawić niniejsze zapytanie ofertowe bez rozstrzygnięcia, jeżeli każda ze złożonych ofert przekroczy kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację usługi objętej zapytaniem.
- 6.8. Komisja analizy ofert przeprowadzi badanie ofert w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia kończącego możliwość składania ofert.
- 6.9. Informacja o wybranym Wykonawcy zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.fundacjadialog.pl oraz przekazana mailowo na podany w Formularzu cenowo – ofertowym adres mailowy.

7. Inne istotne warunki zamówienia

7.1. Wszystkie inne istotne warunki zamówienia znajdują się w załączniku nr 2 „Wzór umowy z wykonawcą”.

8. Klauzula informacyjna RODO

8.1. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1).

Zamawiający informuje, iż:

- a) administratorem danych osobowych jest Fundacja Dialog, ul. Kolejowa 26a, 15-701 Białystok, NIP 5422709108, REGON 051992938, KRS 0000007228, tel. +48857424090 dalej jako ADO;
- b) podstawę prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z



przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (Dziennik Urzędowy UE L 119);

c) dane osobowe będą przetwarzane:

1) w celu związanym z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy wyżej wskazanego zamówienia, a w przypadku wyboru mnie na wykonawcę wyżej wskazanego zamówienia, w celu realizacji – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO);

2) w celu spełnienia przez ADO obowiązków przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności przepisów dotyczących zasad realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020, przepisach podatkowych i o rachunkowości – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z innymi przepisami szczególnymi;

3) w celu związanym z dochodzeniem roszczeń i obroną przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością oraz kontroli, co stanowi uzasadniony interes prawny ADO – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;

d) dane osobowe mogą być ujawnione osobom upoważnionym przez ADO, podmiotom świadczącym na rzecz ADO usługi, w tym usługi techniczne i organizacyjne, usługi prawne, usługi doradcze, usługi finansowe, innym podmiotom/osobom/organom w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa, wykonawcom, którzy złożą oferty w postępowaniu, a także podmiotom/organom sprawującym kontrolę nad prawidłowością realizacji projektu przez ADO;

e) dane osobowe będą przetwarzane przez okres przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy wyżej wskazanego zamówienia, a w przypadku wyboru mnie na wykonawcę wyżej wskazanego zamówienia – przez okres realizacji zamówienia, a niezależnie od powyższego przez okres:

1) wymagany przez odpowiednie przepisy prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej oraz dokumentacji dotyczącej realizacji projektu, oraz

2) przedawnienia roszczeń określony w przepisach prawa - w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed ewentualnymi roszczeniami;

7. przysługuje mi prawo żądania dostępu do treści danych osobowych oraz prawo ich sprostowania;

8.2. w przypadkach określonych przepisami prawa przysługuje mi prawo żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przeniesienia danych, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych;

8.3. przysługuje mi prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych gdy uznaję, że ADO naruszył przepisy dotyczące ochrony danych osobowych;

8.4. podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udział w postępowaniu o udzielenie powyższego zamówienia;



8.5. dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji względem mnie, w tym do profilowania.

9. Osoba upoważniona do kontaktu:

Dariusz Polkowski

tel. 506 271 214,

(kontakt możliwy w godzinach od 10:00 do 16:00, z wyłączeniem dnia 31.05.2024 r.)

e-mail: zamowienia@fundacjadiaolog.pl

10. Załączniki do zapytania ofertowego:

- Załącznik nr 1 – Zakres prac remontowo – budowlanych
- Załącznik nr 2 – Wzór umowy z wykonawcą
- Załącznik nr 3 – Formularz cenowo - ofertowy
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zapoznaniu się z politykami Fundacji Dialog