



UMOWA ZLECENIE nr/HOME/2023

zawarta w dniu, w Białymstoku

pomiędzy

Fundacją DIALOG z siedzibą w Białymstoku, ul. Ks. Abramowicza 1, KRS000007228, NIP 5422709108, REGON 051992938, reprezentowaną przez Michała Pawła Gawła – Prezesa Zarządu, zwaną dalej **Zleceniodawcą**

a

.....,

zwanym dalej **Zleceniobiorcą**

§ 1.

1. Zleceniodawca powierza a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania następujące czynności **drobnych usług naprawczych**, polegających na naprawie we wskazanym przez Fundację Dialog miejscu zamieszkania osób fizycznych (podopiecznych Fundacji):
 - **wszelkie drobne, bieżące naprawy i usługi „złotej rączki” w 26 istniejących mieszkaniach oraz domu dla matek i noclegowni tj. montaż lub naprawa klamek, zamków, łańcuszków drzwiowych, zawiasów drzwi i szafek; przymocowanie luster, obrazów, karniszy, półek, rolet, suszarek łazienkowych; naprawa listwy przypodłogowej; regulacja drzwi i okien; sklepanie lub skręcenie zepsutych krzesel, stolików, mebli; wymiana żarówek, montaż żyrandola; wymiana uszczelki w nieszczelnym kranach, wymiana baterii sanitarnych; wymiana pokręteł baterii, słuchawek, węży prysznicowych; wymiana wężyków, syfonu, spłuczki; montaż lub wymianę deski sedesowej; przetkanie (udrożnienie) odpływów; uszczelnienie silikonem przecieków przy wannie, brodziku, umywalce oraz inne zidentyfikowane naprawy z zachowaniem odpowiedniej techniki, porządku i dbałości o wykonywane czynności.**
2. Zadanie dotyczy realizacji projektu „HOME – zapewnienie mieszkań, integracji społecznej, zawodowej i międzykulturowej dla narażonych na wykluczenie społeczne grup ukraińskiej, polskiej i uchodźców mieszkających w Białymstoku.”

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas:
2. W ramach przedmiotu zlecenia Zleceniobiorca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji zadań wykonywanych w ramach umowy.

Projekt "HOME" Zapewnienie mieszkań, integracji społecznej, zawodowej i międzykulturowej dla narażonych na wykluczenie społeczne grup ukraińskiej, polskiej i uchodźców mieszkających w Białymstoku.

supported by



Norwegian Ministry
of Foreign Affairs



NORWEGIAN
REFUGEE COUNCIL

Biuro Najmu Społecznego

Social Rental Office

e-mail: home@fundacjadiaolog.pl

Phone: +48 690386499 Fax: +48 85 742 40 42



3. Zleceniobiorca oświadcza, iż jest świadomy ryzyka i następstw związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, oraz że zna zasady bezpieczeństwa i higieny obowiązujące przy wykonywaniu czynności wynikających ze zlecenia i oświadcza, że będzie ich przestrzegał, a także oświadcza, że stan jego zdrowia pozwala na wykonanie zlecenia.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że **prowadzi/nie prowadzi działalności gospodarczej** w obszarze przedmiotu zlecenia i *kod PKD zgodny jest z przedmiotem zlecenia*.
5. Zleceniobiorca wykonuje powierzone mu czynności w czasie przez siebie ustalonym po konsultacji z Ekspertem ds. logistyki i obsługi technicznej.
6. Zleceniobiorca wykonuje powierzone mu czynności w miejscu wskazanym przez Eksperta ds. Logistyki i obsługi technicznej,
7. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać zleczone czynności osobiście i nie powierzać ich do wykonania osobom trzecim.

§ 3.

1. Zleceniobiorcy za wykonanie przedmiotu zlecenia przysługuje **wynagrodzenie w wysokości** **brutto brutto (słownie:**) **za jednostkową prawidłowo wykonaną usługę naprawczą**. */W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zlecenia określona będzie stawka brutto/*
2. Z wynagrodzenia określonego w ust. 1 Zleceniodawca **dokona stosownych potrąceń z tytułu obciążeń publicznoprawnych**, wynikających z obowiązujących przepisów prawa. */nie ma zastosowania przy prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zlecenia/*.
3. Wynagrodzenie płatne jest miesięcznie po przedstawieniu przez Zleceniobiorcę ewidencji wykonanych czynności, zaakceptowanej przez Eksperta ds. logistyki i obsługi technicznej. Wysokość wynagrodzenia wypłaconego za dany miesiąc jest zależna od liczby zrealizowanych usług i jest sumą prawidłowo wykonanych napraw w ciągu miesiąca.
4. Wynagrodzenie płatne jest miesięcznie w terminie do 14 dni, od daty wystawienia faktury/rachunku, przelewem na podany przez Zleceniobiorcę numer rachunku bankowego. */W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zlecenia będzie to faktura, w pozostałych przypadkach rachunek/*.
5. Wynagrodzenie jest finansowane ze środków projektu „HOME”.

§ 4.

1. Zleceniobiorca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania powierzonych mu na mocy niniejszej Umowy obowiązków.

Projekt "HOME" Zapewnienie mieszkań, integracji społecznej, zawodowej i międzykulturowej dla narażonych na wykluczenie społeczne grup ukraińskiej, polskiej i uchodźców mieszkających w Białymstoku.

supported by



Norwegian Ministry
of Foreign Affairs



NORWEGIAN
REFUGEE COUNCIL

Biuro Najmu Społecznego
Social Rental Office

e-mail: home@fundacjadiaolog.pl

Phone: +48 690386499 Fax: +48 85 742 40 42



2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony postanawiają, że Zleceniodawca jak i Zleceniobiorca są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących zlecenia, które mogą zaszkodzić istocie zlecenia i działalności Zleceniodawcy. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa nadal po wygaśnięciu stosunku zlecenia.

§ 5.

1. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania zlecenia, Zleceniodawca ma prawo odmowy wypłaty w całości lub ustalonej przez siebie, w sposób dowolny, części omówionej kwoty.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich strat wynikłych z powodu niewykonania zleconych usług naprawczych, jak również z tytułu zniszczenia lub uszkodzenia powierzonego mu mienia oraz mienia osób fizycznych, na rzecz których dokonywał napraw, według sporządzonego przez Zleceniodawcę protokolarnego ustalenia w/w okoliczności.
3. Zleceniodawca nie odpowiada za szkody wyrządzone przez Zleceniobiorcę osobom trzecim.

§ 6.

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, przed upływem okresu na jaki została zawarta, pisemnie, z 2-tygodniowym wypowiedzeniem lub za porozumieniem stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgodnego oświadczenia woli stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w braku porozumienia poddają je rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.
5. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, w tym 1 dla Zleceniodawcy, 1 dla Zleceniobiorcy.

.....
(podpis ZLECENIODAWCY)

.....
(podpis ZLECENIOBIORCY)

Projekt "HOME" Zapewnienie mieszkań, integracji społecznej, zawodowej i międzykulturowej dla narażonych na wykluczenie społeczne grup ukraińskiej, polskiej i uchodźców mieszkających w Białymstoku.

supported by



Norwegian Ministry
of Foreign Affairs



NORWEGIAN
REFUGEE COUNCIL

Biuro Najmu Społecznego

Social Rental Office

e-mail: home@fundacjadialog.pl

Phone: +48 690386499 Fax: +48 85 742 40 42



Projekt "HOME" Zapewnienie mieszkań, integracji społecznej, zawodowej i międzykulturowej dla narażonych na wykluczenie społeczne grup ukraińskiej, polskiej i uchodźców mieszkających w Białymstoku.

supported by



Norwegian Ministry
of Foreign Affairs



NORWEGIAN
REFUGEE COUNCIL

Biuro Najmu Społecznego
Social Rental Office

e-mail: home@fundacjdialog.pl

Phone: +48 690386499 Fax: +48 85 742 40 42