



## Zapytanie ofertowe nr 01/06/2023/HOME

<b>Zamawiający:</b>	Fundacja Dialog	<b>Oferent:</b>	
<b>Adres</b>	ul. Ks. Abramowicza 1, 15-872 Białystok	<b>Adres</b>	
<b>Miasto</b>	Białystok	<b>Miasto</b>	
<b>Kraj</b>	Polska	<b>Kraj</b>	
<b>Telefon</b>	85 742 40 41	<b>Telefon</b>	
<b>E-mail</b>	home@fundacjadiaolog.pl	<b>E-mail</b>	
<b>NIP</b>	5422709108	<b>NIP</b>	
<b>REGON</b>	051992938	<b>REGON</b>	
<b>NR KRS</b>	0000007228	<b>NR KRS/CEIDG</b>	

Fundacja Dialog zaprasza Państwa firmę do złożenia oferty cenowej na następujące pozycje zgodnie z wymaganiami wyszczególnionymi poniżej. Dopuszczalne do złożenia oferty jest wypełnienie poniższej tabeli. Prosimy o uważne przeczytanie instrukcji na stronie 4 i 5 oraz zapoznanie się ze wszystkimi załącznikami do zapytania ofertowego.

Zapytanie ofertowe (do wypełnienia przez eksperta ds. zamówień)			
Zapytanie ofertowe nr:	01/06/2023/HOME	Waluta	PLN
Data rozpoczęcia:	06.06.2023 r.	Okres ważności oferty (dni):	21 dni
Data zakończenia:	19.06.2023 r.	Wymagany termin realizacji zamówienia:	do 31.08.2023 r.
Godzina zamknięcia:	12:00	Wymagane miejsce realizacji:	Zgodnie z adresami mieszkań, w których będą wykonywane prace.
Pytania prosimy kierować na adres e-mail:	zamowienia@fundacjadiaolog.pl	Wymagane warunki realizacji:	Określone we wzorze umowy (Załącznik nr 3)

Wypełnia Zamawiający					Uzupełnia Oferent	
L.p.	Przedmiot	Opis/ Specyfikacja	Jednostka	Wymagana ilość	Cena jednostkowa	Koszt całkowity
1.	Remont mieszkania najmu społecznego przy <b>ul. Przędzalnianej 4a m. 23 w Białymstoku</b> o pow. 20, 71 m2 (w tym: pokój: 14,15 m2, aneks kuchenny oraz przedpokój: 4,46 m2, łazienka: 2,06 m2)	Zgodnie z załącznikiem nr 1 „Zakres prac remontowo - budowlanych”	usługa	1		

Projekt "HOME" Zapewnienie mieszkań, integracji społecznej, zawodowej i międzykulturowej dla narażonych na wykluczenie społeczne grup ukraińskiej, polskiej i uchodźców mieszkających w Białymstoku.

supported by

Biuro Najmu Społecznego  
Social Rental Officee-mail: [home@fundacjadiaolog.pl](mailto:home@fundacjadiaolog.pl)

Phone: +48 690386499 Fax: +48 85 742 40 42



2.	Remont mieszkania najmu społecznego przy <b>ul. J. Piłsudskiego 8 m. 58 w Białymstoku</b> o pow. 23,5 m2 (w tym: pokój: 15,64m2, aneks kuchenny: 2,27m2, łazienka: 3,01m2, przedpokój: 2,67m2)	Zgodnie z załącznikiem nr 1 „Zakres prac remontowo - budowlanych”	usługa	1		
3.	Remont mieszkania najmu społecznego przy <b>ul. Dojnowskiej 80C m. 29 w Białymstoku</b> o pow. 38,09 m2 (w tym: pokój: 26,31 m2, łazienka: 4,03 m2, kuchnia: 4,12 m2, przedpokój: 3,62 m2)	Zgodnie z załącznikiem nr 1 „Zakres prac remontowo - budowlanych”	usługa	1		
4.	Remont mieszkania najmu społecznego przy <b>ul. Branickiego 1 m. 12 w Białymstoku</b> o pow. 48,78 m2 (w tym: pokój wraz z aneksem kuchennym: 18,38 m2, pokój z antresolą: 20,86m2, łazienka: 3,15 m2, przedpokój: 6,38 m2)	Zgodnie z załącznikiem nr 1 „Zakres prac remontowo - budowlanych”	usługa	1		
5.	Remont mieszkania najmu społecznego przy <b>ul. Przejazd 2 m. 4 w Białymstoku</b> o pow. 40,37 m2 (w tym: pokój: 16,39 m2, pokój 2: 9,53 m2, łazienka: 2,84 m2, kuchnia: 6,53 m2, przedpokój: 5,08 m2)	Zgodnie z załącznikiem nr 1 „Zakres prac remontowo - budowlanych”	usługa	1		
6.	Remont mieszkania najmu społecznego przy <b>ul. Branickiego 7 m. 2 w Białymstoku</b> o pow. 31,9 m2 (w tym: pokój z aneksem kuchennym: 14,4 m2, pokój 2: 10,5 m2, łazienka: 3,4 m2, przedpokój: 2,65 m2)	Zgodnie z załącznikiem nr 1 „Zakres prac remontowo - budowlanych”	usługa	1		

Projekt "HOME" Zapewnienie mieszkań, integracji społecznej, zawodowej i międzykulturowej dla narażonych na wykluczenie społeczne grup ukraińskiej, polskiej i uchodźców mieszkających w Białymstoku.

supported by



NORWEGIAN  
REFUGEE COUNCIL

Biuro Najmu Społecznego  
Social Rental Office

e-mail: [home@fundacjadiaolog.pl](mailto:home@fundacjadiaolog.pl)

Phone: +48 690386499 Fax: +48 85 742 40 42



7.	Remont mieszkania najmu społecznego przy <b>ul. J. Piłsudskiego 16 m. 4 w Białymstoku</b> o pow. 46,14 m2 (w tym: pokój 1: 19 m2, pokój 2: 11 m2, kuchnia: 6 m2, łazienka: 3,4 m2, przedpokój: 6,8 m2)	Zgodnie z załącznikiem nr 1 „Zakres prac remontowo - budowlanych”	usługa	1		
8.	Remont mieszkania najmu społecznego przy <b>ul. Nowy Świat 10 m. 3 w Białymstoku</b> o pow. 19,72 m2 (w tym: pokój 1: 12,5 m2, aneks kuchenny: 4 m2, łazienka: 2,5 m2, przedpokój: 1 m2)	Zgodnie z załącznikiem nr 1 „Zakres prac remontowo - budowlanych”	usługa	1		
9.	Remont mieszkania najmu społecznego przy <b>ul. Klepackiej 2a m. 5 w Białymstoku</b> o pow. 39,54 m (w tym: pokój 1: 16,5 m2, pokój 2: 7 m2, kuchnia: 6 m2, łazienka: 2,53 m2, przedpokój: 7,5 m2)	Zgodnie z załącznikiem nr 1 „Zakres prac remontowo - budowlanych”	usługa	1		
10.	Remont mieszkania najmu społecznego przy <b>ul. Dojnowskiej 80C m. 36 w Białymstoku</b> o pow. 37,40 m2 (w tym: pokój 1: 14,06 m2, pokój 2: 11,76 m2, łazienka: 3,6 m2, kuchnia: 3,66 m2, przedpokój: 3,22 m2)	Zgodnie z załącznikiem nr 1 „Szczegółowy zakres prac budowlanych”	usługa	1		
<b>Koszt całkowity łącznie (w tym VAT)</b>						

<b>Czas realizacji zamówienia:</b>	Zgodnie z harmonogramem prac budowlanych (Załącznik nr 2)
<b>Okres ważności oferty:</b>	21 dni
<b>Odpowiedzialność za wady i okres gwarancji:</b>	Zgodnie ze wzorem umowy na roboty budowlane (Załącznik nr 3)
<b>Kraj pochodzenia towarów:</b>	Zgodnie ze wzorem umowy na roboty budowlane (Załącznik nr 3)

<b>Imię i nazwisko, Stanowisko</b>	Dariusz Polkowski Ekspert ds. zamówień	<b>Data, podpis (wraz z pieczętką)</b>	
------------------------------------	---	--	--

Projekt "HOME" Zapewnienie mieszkań, integracji społecznej, zawodowej i międzykulturowej dla narażonych na wykluczenie społeczne grup ukraińskiej, polskiej i uchodźców mieszkających w Białymstoku.

supported by

NORWEGIAN  
REFUGEE COUNCILBiuro Najmu Społecznego  
Social Rental Officee-mail: [home@fundacjadiaolog.pl](mailto:home@fundacjadiaolog.pl)

Phone: +48 690386499 Fax: +48 85 742 40 42



### Podstawowe warunki zapytania ofertowego

#### Sposób zgłoszenia:

- Osobiście w zapieczętowanej kopercie do biura Fundacji Dialog znajdującego się pod adresem ul. Ks. Abramowicza 1, 15-872 Białystok
- Poczta elektroniczną na dedykowany i zabezpieczony adres e-mail: [zamowienia@fundacjadiaolog.pl](mailto:zamowienia@fundacjadiaolog.pl) (oferty otrzymane na inne adresy e-mail nie będą rozpatrywane),
- Przed datą i godziną zakończenia wspomnianą powyżej. Firmy, które nie złożą oferty w tym terminie, nie będą brane pod uwagę.

#### Wymagania:

- Wszystkie oferty muszą zawierać należne podatki i opłaty skarbowe.
- Oferty należy składać w walucie wskazanej w zapytaniu ofertowym. Oferty w innej walucie nie będą akceptowane.
- Oferty muszą być ważne przez okres ważności wskazany w zapytaniu ofertowym. Oferty niespełniające tego okresu ważności mogą zostać zdyskwalifikowane.
- Wszelkie zapytania i pytania należy kierować na adres e-mail podany w sekcji szczegółów zapytania ofertowego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaakceptowania lub odrzucenia całości lub części oferty na podstawie dostarczonych informacji oraz ewentualnych negocjacji.
- Oferty niekompletne, które nie są zgodne z naszymi warunkami, nie będą rozpatrywane.

#### Wizje lokalne:

- Przed złożeniem oferty oferent ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej mieszkań. W tym celu należy zgłosić ten fakt zamawiającemu z przynajmniej jednodniowym wyprzedzeniem w formie e-mail na adres: [zamowienia@fundacjadiaolog.pl](mailto:zamowienia@fundacjadiaolog.pl)
- Harmonogram wizji lokalnych:
  - a) ul. Przejazd 2 m. 4 – 14.06.2023 r. (środa) - 08:00 – 08:30
  - b) ul. J. Piłsudskiego 8 m. 58 – 14.06.2023 r. (środa) - 08:30 – 09:00
  - c) ul. J. Piłsudskiego 16 m. 4 – 14.06.2023 r. (środa) - 09:15 – 09:45
  - d) ul. Nowy Świat 10 m. 3 – 14.06.2023 r. (środa) – 10:00 – 10:30
  - e) ul. Branickiego 1 m. 12 – 14.06.2023 r. (środa) – 11:00 – 11:30
  - f) ul. Branickiego 7 m. 2 – 14.06.2023 r. (środa) -11:30 – 12:00
  - g) ul. Dojnowska 80C m. 36 – 15.06.2023 r. (czwartek) – 09:00 – 09:30
  - h) ul. Dojnowskiej 80C m. 29 – 15.06.2023 r. (czwartek) – 09:30 – 10:00
  - i) ul. Klepacka 2a m. 5 – 15.06.2023 r. (czwartek) – 11:00 – 11:30
  - j) ul. Przędzalnianej 4a m. 23 – 15.06.2023 r. (czwartek) – 12:00 – 12:30

#### Kryteria oceny:

- Wszystkie otrzymane i zaakceptowane oferty zostaną ocenione na podstawie:
- **Krok 1:** Kontrola zgodności administracyjnej: Każda oferta zostanie sprawdzona w celu zapewnienia zgodności ze wszystkimi wymaganiami.
- **Krok 2:** Ocena techniczna: Wszystkie oferty zostaną ocenione pod względem technicznym na podstawie "najlepszego stosunku jakości do ceny".
- **Etap 3:** Ocena finansowa: Cena w porównaniu z oczekiwaniami ustalonymi przez Fundację Dialog i w porównaniu z innymi oferentami o porównywalnej jakości technicznej.

#### Warunki płatności:

- Płatność zostanie dokonana w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury, zgodnie z harmonogramem w Załączniku nr 2 po odbiorze bezusterkowych prac potwierdzonych protokołem, tylko przelewem bankowym.



**Ogólne zasady zapytania ofertowego:**

<p>1. Fundacja Dialog jest zobowiązana do zapewnienia, że jej decyzje dotyczące zamówień są jasno uzasadnione i udokumentowane oraz że przestrzegają obowiązkowych zasad darczyńców. W tym względzie należy przyznać pełny i na miejscu dostęp przedstawicielom Fundacji, Donora lub jakiegokolwiek organizacji lub osobie przez niego upoważnionej do pomieszczeń należących do Fundacji lub jej wykonawców. Prawo dostępu obejmuje wszystkie dokumenty i informacje niezbędne do oceny lub audytu realizacji umowy.</p> <p>2. Fundacja Dialog oczekuje również, że dostawcy przetwarzający dane osobowe będą przestrzegać ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO UE) i wszelkich odpowiednich przepisów krajowych. Dostawcy przetwarzający dane osobowe na podstawie umowy Fundacji będą zobowiązani do podpisania umowy o przetwarzaniu / udostępnianiu danych w ramach umowy. Odmowa podpisania takiej umowy oznacza odrzucenie warunków umowy i przepadek umowy przez dostawcę.</p> <p>3. Przepisy dotyczące przeciwdziałania praniu pieniędzy, przekupstwu, korupcji i terroryzmowi oraz przepisy dotyczące darczyńców wymagają od Fundacji sprawdzania kontrahentów pod kątem różnych międzynarodowych list w celu zapewnienia należytej staranności. Złożenie oferty oznacza akceptację tych praktyk przesiewowych.</p>	<p>4. Fundacja Dialog ma na celu zakup produktów i usług o minimalnym wpływie na środowisko. Względy środowiskowe stanowią część kryteriów wyboru Fundacji i zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert dostarczonych przez dostawców niespełniających tych standardów.</p> <p>5. Wszyscy dostawcy prowadzący interesy z Fundacją Dialog powinni utrzymywać wysokie standardy w kwestiach etycznych i środowiskowych, szanować i stosować podstawowe prawa człowieka i prawa socjalne, zapewnić niewykorzystywanie pracy dzieci i zapewnić sprawiedliwe warunki pracy swoim pracownikom.</p> <p>6. <b><u>Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania Oświadczenia o przestrzeganiu polityk Fundacji Dialog (załącznik 5).</u></b></p> <p>7. Fundacja Dialog zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert dostarczonych przez wykonawców niespełniających tych standardów.</p> <p>8. <b><u>Wykonawcy będą zobowiązani do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego usługi po realizacji zamówienia.</u></b></p>
--	--

**Oferent oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z postanowieniami niniejszego zapytania ofertowego wraz z załącznikami i w pełni akceptuje ich treść.**

*Podpis i pieczęć oferenta:*

**Szczegółowe informacje dotyczące zamówienia znajdują się w załącznikach:**

- Załącznik nr 1 – Zakres prac remontowo - budowlanych
- Załącznik nr 2 – Harmonogram prac remontowo - budowlanych
- Załącznik nr 3 – Wzór umowy z wykonawcą
- Załącznik nr 4 – Rzuty mieszkań do remontu
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie potwierdzające zapoznanie się z politykami Fundacji Dialog