

## Zapytanie ofertowe

<b>Zamawiający:</b>	<b>Fundacja Dialog</b>
Adres	ul. Ks. Abramowicza 1, 15-872 Białystok
Miasto	15-872 Białystok
Kraj	Polska
Telefon	85 742 40 41
E-mail	home@fundacjadialog.pl

<b>Oferent:</b>	
Adres	
Miasto	
Kraj	
Telefon	
E-mail	

Fundacja Dialog zaprasza Państwa firmę do złożenia oferty cenowej na następujące pozycje zgodnie z wymaganiami wyszczególnionymi poniżej. Dopuszczalne do złożenia oferty jest użycie formatu swojej firmy lub wypełnienie poniższej tabeli. Prosimy o uważne przeczytanie instrukcji na stronie 3 i 4.

Zapytanie ofertowe (do wypełnienia przez eksperta ds. zamówień)			
Zapytanie ofertowe nr:	05/04/2023/HOME	Waluta	PLN
Data rozpoczęcia:	26.04.2023 r.	Okres ważności oferty (dni):	7 dni
Data zakończenia:	05.05.2023 r.	Wymagany termin rozpoczęcia usługi:	nie później niż 01.06.2023 r.
Godzina zamknięcia:	16:00	Wymagane miejsce świadczeni usługi	Fundacja Dialog ul. Ks. Abramowicza 1, 15-872 Białystok
Pytania prosimy kierować na adres e-mail:	zamowienia@fundacjadialog.pl	Wymagane warunki świadczenie usługi	Osobiście – bez podwykonawstwa

Wypełnia Zamawiający				Uzupełnia Oferent	
Przedmiot	Opis/ Specyfikacja	Jednostka	Wymagana ilość	Cena jednostkowa brutto	Cena całkowita brutto
Obsługa prawna (doradztwo prawne) Biura Najmu Społecznego	I. Przygotowanie dokumentacji prawnej i doradztwo prawne niezbędne do legalnego działania biura najmu socjalnego, w tym społecznej agencji najmu [dalej jako SAN] w rozumieniu ustawy z dnia 28 maja 2021 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz niektórych innych ustaw w szczególności w zakresie: - wzoru umowy najmu socjalnego w wariantach: umów dwustronnych (najemca-fundacja oraz fundacja-właściciel) oraz trójstronnych (fundacja-właściciel-najemca), - regulaminu biura najmu socjalnego: opracowywanie i aktualizowanie regulaminu, określającego zasady, procedury i warunki korzystania z mieszkań socjalnych, w tym oświadczenia dla potencjalnych najemców o konsekwencjach składania fałszywych informacji. - wzoru umowy dzierżawy z właścicielem nieruchomości w kilku wariantach uzgodnionych z SAN w tym: z klauzulą dotyczącą remontu na koszt SAN i w wariantcie bez remontu, przygotowanie umowy najmu z osobą fizyczną	godzina	80		

Projekt "HOME" - Gościnność z Wzajemną Empatią. Zapewnienie mieszkań, integracji społecznej, zawodowej i międzykulturowej dla narażonych na wykluczenie społeczne grup ukraińskiej, polskiej i uchodźców mieszkających w Białymstoku. Projekt jest finansowany ze środków Norwegian Refugee Council.



	<p>z uwzględnieniem: wymagań prawnych w tym wynikających z aktów prawa miejscowego [uchwały Rady Gminy etc.],</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oświadczeń właściciela dzierżawionej/wynajmowanej nieruchomości, oświadczeń osoby fizycznej [najemcy] w zakresie zabezpieczenia interesów Fundacji oraz w zakresie wymaganym ustawą o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz niektórych innych ustaw,</li> <li>- procedury w zakresie pozyskania i weryfikacji dokumentacji dotyczącej nieruchomości: analiza dokumentacji związanej z nieruchomościami (księgi wieczyste, obciążenia, akty własności, umowy sprzedaży, hipoteki) oraz opracowanie check-listy do weryfikacji właścicieli,</li> <li>- procedury w zakresie pozyskania i weryfikacji osób uczestniczących w procesach: dzierżawcy/ wynajmującego/ najemcy, w tym zbierania danych oraz oświadczeń/zaświadczeń/poświadczeń, w tym wzór oświadczenia, wzór</li> <li>- procedury dotyczących egzekucji umów najmu: obsługi roszczeń dzierżawcy/wynajmującego/najemcy, procesów dotyczących zwrotu nieruchomości, rozliczania kaucji zabezpieczającej, zadłużenia, bezumownego korzystania, eksmisji czy długów z tytułu nieopłaconego czynszu,</li> <li>- wzoru wezwania do zapłaty, wzoru wypowiedzenia umowy, wzoru protokołów, wzoru rozliczenia kaucji,</li> <li>- pozostałej dokumentacji pozwalającej na zabezpieczenie działania Fundacji Dialog w zgodzie z obowiązującym prawem w zakresie biura najmu socjalnego, w tym społecznej agencji najmu [z wyłączeniem ochrony danych osobowych, aspektów podatkowych],</li> </ul> <p>II. Doradztwo prawne w zakresie funkcjonowania Społecznej Agencji Najmu szczególności w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- analizy przepisów prawnych: monitorowanie zmian w przepisach prawa dotyczących mieszkalnictwa socjalnego oraz informowanie biura o ewentualnych zmianach wpływających na działalność.</li> <li>- wsparcia w procesie relokacji: udzielanie wsparcia biura najmu socjalnego i potencjalnym najemcom w kwestiach prawnych związanych z przeprowadzką.</li> <li>- analizy przepisów prawnych: monitorowanie zmian w przepisach prawa dotyczących mieszkalnictwa socjalnego oraz informowanie biura o ewentualnych zmianach wpływających na działalność.</li> </ul>				
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Projekt "HOME" - Gościnność z Wzajemną Empatią. Zapewnienie mieszkań, integracji społecznej, zawodowej i międzykulturowej dla narażonych na wykluczenie społeczne grup ukraińskiej, polskiej i uchodźców mieszkających w Białymstoku.  
Projekt jest finansowany ze środków Norwegian Refugee Council.



<b>RAZEM brutto (w tym VAT)</b>
---------------------------------

Czas realizacji usługi	Od dnia podpisania umowy do 31.12.2023 r.
Okres ważności oferty (w dniach od otrzymania zamówienia):	7 dni
Odpowiedzialność za wady i okres gwarancji:	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
Kraj pochodzenia towarów:	Nie dotyczy

Imię i nazwisko	Marcin Kruhlej
Stanowisko	Ekspert ds. Zamówień
Data, podpis (wraz z pieczętką)	26.04.2023 r. Marcin Kruhlej

### Warunki zapytania ofertowego

#### Sposób zgłoszenia:

- Osobiście w zapieczętowanej kopercie do biura Fundacji Dialog znajdującej się pod adresem ul. Ks. Abramowicza 1, 15-872 Białystok
- Pocztą elektroniczną na dedykowany i zabezpieczony adres e-mail: [zamowienia@fundacjadialog.pl](mailto:zamowienia@fundacjadialog.pl) (oferty otrzymane na inne adresy e-mail nie będą rozpatrywane),
- Przed datą i godziną zakończenia wspomnianą powyżej. Firmy, które nie złożą oferty w tym terminie, nie będą brane pod uwagę.

#### Wymagania:

- Wszystkie oferty muszą zawierać należne podatki.
- Oferty należy składać w walucie wskazanej w zapytaniu ofertowym. Oferty w innej walucie mogą nie być akceptowane.
- Oferty muszą być ważne przez okres ważności wskazany w zapytaniu ofertowym. Oferty niespełniające tego okresu ważności mogą zostać zdyskwalifikowane.
- Wszelkie zapytania i pytania należy kierować na adres e-mail podany w sekcji szczegółów zapytania ofertowego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaakceptowania lub odrzucenia całości lub części oferty na podstawie dostarczonych informacji. Oferty niekompletne, które nie są zgodne z naszymi warunkami, nie będą rozpatrywane.

#### Kryteria oceny:

- Wszystkie otrzymane i zaakceptowane oferty zostaną ocenione na podstawie:
- Krok 1:** Kontrola zgodności administracyjnej: Każda oferta zostanie sprawdzona w celu zapewnienia zgodności ze wszystkimi wymaganiami.
- Krok 2:** Ocena techniczna: Wszystkie oferty zostaną ocenione pod względem technicznym na podstawie "najlepszego stosunku jakości do ceny".
- Etap 3:** Ocena finansowa: Cena w porównaniu z oczekiwaniami ustalonymi przez NRC i w porównaniu z innymi oferentami o porównywalnej jakości technicznej.

#### Warunki płatności:

- Płatność zostanie dokonana w ciągu 14 dni od daty wystawienia rachunku tylko przelewem bankowym, chyba że strony ustalą inaczej.

NRC jest zobowiązana do zapewnienia, że jej decyzje dotyczące zamówień są jasno uzasadnione i udokumentowane oraz że przestrzegają obowiązkowych zasad darczyńców. W tym względzie należy przyznać pełny i na miejscu dostęp przedstawicielom NRC, Darczyńcy lub jakiegokolwiek organizacji lub osobie przez niego upoważnionej do pomieszczeń należących do NRC lub jej wykonawców. Prawo dostępu obejmuje wszystkie dokumenty i informacje niezbędne do oceny lub audytu realizacji umowy.

Jeśli działania w ramach umowy mają miejsce w obszarach zagrożonych wybuchem, NRC nie ponosi odpowiedzialności

NRC oczekuje również, że dostawcy przetwarzający dane osobowe będą przestrzegać ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO UE) i wszelkich odpowiednich przepisów krajowych. Dostawcy przetwarzający dane osobowe na podstawie umowy NRC będą zobowiązani do podpisania umowy o przetwarzaniu / udostępnianiu danych w ramach umowy. Odmowa podpisania takiej umowy oznacza odrzucenie warunków umowy i przepadek umowy przez dostawcę.

Wszyscy dostawcy prowadzący interesy z NRC powinni utrzymywać wysokie standardy w kwestiach etycznych i środowiskowych, szanować i stosować podstawowe prawa

Projekt "HOME" - Gościnność z Wzajemną Empatią. Zapewnienie mieszkań, integracji społecznej, zawodowej i międzykulturowej dla narażonych na wykluczenie społeczne grup ukraińskiej, polskiej i uchodźców mieszkających w Białymstoku.  
Projekt jest finansowany ze środków Norwegian Refugee Council.



za obrażenia i / lub śmierć personelu wykonawcy lub uszkodzenie mienia wykonawcy.

Przepisy dotyczące przeciwdziałania praniu pieniędzy, przekupstwu, korupcji i terroryzmowi oraz przepisy dotyczące darczyńców wymagają od NRC sprawdzania kontrahentów pod kątem różnych międzynarodowych list w celu zapewnienia należytej staranności. Złożenie oferty oznacza akceptację tych praktyk przesiewowych.

NRC ma na celu zakup produktów i usług o minimalnym wpływie na środowisko. Względy środowiskowe stanowią część kryteriów wyboru NRC, a NRC zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert dostarczonych przez dostawców niespełniających tych standardów.

człowieka i prawa socjalne, zapewnić niewykorzystywanie pracy dzieci i zapewnić sprawiedliwe warunki pracy swoim pracownikom. NRC zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert dostarczonych przez dostawców niespełniających tych standardów.

**Wykonawca może być zobowiązany do podpisania i przedłożenia Deklaracji Standardów Etycznych wraz ze swoją ofertą.**

**Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania protokołu odbioru usług po realizacji zamówienia.**

NRC zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert dostarczonych przez oferentów niespełniających tych standardów.

*Podpis i pieczęć oferenta:*

Projekt "HOME" - Gościnność z Wzajemną Empatią. Zapewnienie mieszkań, integracji społecznej, zawodowej i międzykulturowej dla narażonych na wykluczenie społeczne grup ukraińskiej, polskiej i uchodźców mieszkających w Białymstoku.  
Projekt jest finansowany ze środków Norwegian Refugee Council.



**Fundacja DIALOG**

Fundacja Dialog  
ul. Ks. Abramowicza 1  
15-872 Białystok  
www.fundacjadialog.pl

Biurowisko Najmu Społecznego  
Social Rental Office  
e-mail: [home@fundacjadialog.pl](mailto:home@fundacjadialog.pl)  
Phone: +48 85 742 40 41